



Votre partenaire immobilier de confiance

GESTION LOCATIVE

Déléguer. Sereinement. Rentablement.

Confiez la gestion de votre bien à des professionnels agréés.

Locataires sélectionnés • Sécurité • Zéro dérangement.

Une gestion locative complète dès 49 €/mois.

49 €/mois

Formule Essentiel

100 %

Dédié propriétaires

Qui sommes-nous ?

GESIMMO PARTNER est une agence immobilière agréé IPI (503.166 & 509.390), fondée sur des valeurs de rigueur, de transparence et de proximité.

GESIMMO PARTNER est spécialisé dans la gestion immobilière quelle que soit la typologie des immeubles (habitation, immobilier d'entreprise, commerces...).

GESIMMO PARTNER est un administrateur de biens indépendant, implanté à Rhode-Saint-Genèse et La Louvière.

GESIMMO PARTNER pratique la gestion de copropriété, la gestion locative, la gestion technique... Ses clients sont tant des personnes physiques que des personnes morales.

GESIMMO PARTNER pratique également la location et la transaction.

Rhode-Saint-Genèse — Siège social	La Louvière — Bureau
Chaussée de Waterloo 200/8 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE (Siège social)	Rue Arthur Warocqué 51 7100 LA LOUVIÈRE Tél : +32 064 21 32 92 — info@gesimmopartner.be

Notre mission

Permettre à chaque propriétaire de valoriser son patrimoine immobilier sans les contraintes quotidiennes de la gestion locative. Nous prenons en charge l'intégralité du processus : de la recherche du locataire idéal au suivi technique et juridique du bien, en passant par la gestion financière et administrative.

Une offre globale pour les propriétaires

Gestion locative, syndic de copropriété, analyse de rentabilité, maintenance et entretien : GESIMMO PARTNER centralise tous les services liés à votre patrimoine immobilier sous une seule équipe, un seul interlocuteur, une seule facture.

Gestion locative Recherche locataire, bail, loyers, indexation.	Syndic & Copropriété AG, fonds de réserve, parties communes.	Maintenance & Entretien Artisans agréés, urgences, espaces verts.
---	--	---

Nos services en détail

Chaque propriétaire est unique. Nos formules s'adaptent à votre situation, que vous possédiez un appartement, une maison ou un immeuble de rapport.

- Gestion locative complète

Pilotage intégral de votre bien, de la mise en location à la restitution du logement.

- Recherche et sélection rigoureuse du locataire
- Rédaction et signature du bail (législation wallonne)
- États des lieux d'entrée et de sortie contradictoires
- Encaissement des loyers et charges
- Indexation annuelle et régularisation des charges
- Gestion des congés, renouvellements et résiliations

- Analyse patrimoine & rentabilité

Maximisez le rendement de votre investissement grâce à notre expertise en évaluation.

- Estimation locative au prix du marché local
- Calcul du rendement brut et net de votre bien
- Conseils en optimisation fiscale locative

- Syndic de copropriété

Administration professionnelle des parties communes et des assemblées générales.

- Convocation, organisation et tenue des assemblées générales
- Gestion du fonds de réserve et comptabilité de copropriété
- Coordination des prestataires techniques
- Suivi des décisions AG · Médiation entre copropriétaires

- Maintenance & réparations

Réactivité garantie pour tous les travaux d'entretien courant et d'urgence.

- Gestion des demandes d'intervention locataire
- Coordination des artisans agréés et suivi des devis
- Urgences 24h : dégâts des eaux, sinistres, pannes
- Réception et contrôle des travaux · Gestion assurances

- Entretien espaces verts & nettoyage

Préservez l'attractivité de votre bien grâce à un entretien régulier et soigné.

- Tonte, taille et désherbage selon saison
- Nettoyage des parties communes et espaces extérieurs
- Coordination avec les prestataires spécialisés

Nos tarifs transparents

Chez GESIMMO PARTNER, nos honoraires sont clairs et annoncés dès le départ. Pas de frais cachés, pas de mauvaises surprises : vous connaissez le coût exact de notre service avant de signer.

49 €	À partir de par mois Une gestion locative complète, professionnelle et sans surprise, adaptée à votre bien et à votre situation.
-------------	--

* Tarif HTVA. Honoraires de mise en location et frais d'état des lieux facturés selon la réglementation en vigueur. Devis personnalisé gratuit sur demande.

Ce tarif comprend notamment

- > Mise en location et rédaction du bail
- > Sélection rigoureuse du locataire
- > États des lieux d'entrée et de sortie
- > Encaissement des loyers et charges
- > Indexation annuelle du loyer
- > Régularisation des charges
- > Gestion des congés et renouvellements
- > Suivi administratif et juridique complet

Services complémentaires disponibles

En fonction de votre patrimoine et de vos besoins, nous proposons également : gestion des travaux et réparations, entretien des espaces verts, analyse de rentabilité. Contactez-nous pour un devis gratuit adapté à votre situation.

Pourquoi nous confier votre bien ?

Gérer soi-même un bien locatif représente des dizaines d'heures par an. Litiges, réparations, impayés, législation en constante évolution : GESIMMO PARTNER vous libère de toutes ces contraintes.

01**Gain de temps considérable**

Fini les appels en pleine nuit, les déplacements urgents et les courriers recommandés. Vos gestionnaires s'occupent de tout, de A à Z, 365 jours par an.

02**Aucun dérangement**

Locataire difficile, voisin plaintif, sinistre urgent : votre gestionnaire est l'interlocuteur unique. Vous êtes informé des décisions importantes, jamais dérangé pour les détails.

03**Loyers encaissés et sécurisés**

Suivi rigoureux des paiements, relances immédiates en cas de retard, procédures juridiques si nécessaire. Votre trésorerie reste prévisible.

04**Conformité légale garantie**

La législation évolue constamment (bail wallon, Code logement, indexation). Nos experts veillent à la conformité de chaque contrat et chaque action.

05**Valorisation de votre patrimoine**

Entretien préventif, sélection rigoureuse des locataires, travaux au bon moment : votre bien conserve et augmente sa valeur dans le temps.

Ils nous font confiance

"

Depuis que j'ai confié mon appartement à GESIMMO PARTNER, je n'ai plus de soucis. Les loyers tombent chaque mois, les locataires sont bien sélectionnés et je n'ai jamais à intervenir moi-même. Un service vraiment professionnel.

Marie D.

Propriétaire — Appartement 2 ch. — La Louvière

"

En tant qu'investisseur avec plusieurs biens, j'avais besoin d'un gestionnaire sérieux. GESIMMO PARTNER gère tout avec rigueur : baux, états des lieux, travaux.

Pierre V.

Investisseur — Immeuble de rapport — Région du Centre

"

Je vis en France depuis 3 ans et possède un appartement à La Louvière. Gérer un bien à distance, c'est un casse-tête permanent : relances loyer, urgences techniques, états des lieux... Depuis que j'ai confié tout ça à GESIMMO PARTNER, je n'ai plus à me soucier de rien. Ils gèrent tout, me tiennent informé et répondent toujours rapidement. Un service indispensable pour tout propriétaire expatrié.

Thomas M.

Propriétaire expatrié — Appartement — La Louvière

Notre processus en 4 étapes

1

Prise de contact

Rencontre ou appel pour analyser votre bien et vos attentes.

2

Estimation locative

Évaluation du loyer optimal selon le marché local actuel.

3

Mise en location

Annonces, visites, sélection du locataire, signature du bail.

4

Gestion courante

Suivi loyers, charges, entretien, interventions techniques.

Contactez-nous dès aujourd'hui

Vous souhaitez un devis personnalisé ou des informations sur nos services ? Notre équipe est disponible du lundi au vendredi de 13h30 à 17h30.

Téléphone

+32 064 21 32 92

Lun-Ven · 13h30-17h30

Email

info@gesimmopartner.be

Réponse sous 24h ouvrables

Siège social

Rhode-Saint-Genèse

Brabant flamand · Bruxelles-Capitale

Bureau

Rue Arthur Warocqué 51

7100 La Louvière - Hainaut

Demandez votre devis gratuit

Analyse de rentabilité offerte pour tout nouveau mandat de gestion locative

GESIMMO PARTNER — Votre partenaire immobilier de confiance.

Rue Arthur Warocqué 51 · 7100 La Louvière · +32 064 21 32 92 · info@gesimmopartner.be